

## Geschäftshaus am Neumarkt





### Geschäftshaus am Neumarkt

### **Objektdaten**

Ort Wuppertal Baujahr 1987

Wohnfläche 260,00 Wohneinheiten 3

Nutzfläche 3.167,00 Kaufpreis Auf Anfrage

Grundstück 629

### **Beschreibung**

Das Bürogebäude verfügt über 6 Vollgeschosse, ein Staffelgeschoss mit umlaufender Fassadenbefahranlageund ein Untergeschoss. Im Staffelgeschoss befindensich 3 Wohnungen. Im 1. bis 5. Obergeschoss befindensich Büro-, Praxisund Schulungsräume. Im Erdgeschoss befinden sich Einzelhandelsflächen. Das Untergeschoss ist Technik und Lagerbereichen vorbehalten.

#### Lage

Wuppertal (NRW) ist die größte Stadt des Bergischen Landes und versteht sich als Hauptstadt, Wirtschafts-, Industrie- und Kulturzentrum dieser Region. Die Großstadt im Grünen liegt südlich des Ruhrgebiets etwa in der geographischen Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr, ca. 30 Kilometer östlich von Düsseldorf, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Köln und ca. 23 Kilometer südöstlich von Essen.

Die Universitätsstadt Wuppertal ist mit rund 360.000 Einwohnern siebzehntgrößte Stadt Deutschlands und eines der Oberzentren des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen.

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Elberfeld. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, schulische und kulturelle Einrichtungen sind in der direkten Nähe vorhanden.

#### Ausstattung

Das Grundstück ist vollständig überbaut. Bei dem Gebäude handelt es sich um eine massive Konstruktionen mit Betondecken und -stützen sowie







## Geschäftshaus am Neumarkt

Mauerwerkswänden. Flachdächer befinden sich über dem Staffelgeschoss und Teilen des Erdgeschosses. Die Straßenfassade ist mit beschichteten Aluminium- und Glaselementen verkleidet, hofseitig hat das Gebäude eine Putzfassade.









