

Exposé zur ID-11/3/128

**SCHEU-IMMOBILIEN**  
Immobilien bewegen

# Geschäftshaus am Neumarkt



# Geschäftshaus am Neumarkt

## Objektdaten

Ort	Wuppertal	Baujahr	1987
Wohnfläche	260,00	Wohneinheiten	3
Nutzfläche	3.167,00	Kaufpreis	Auf Anfrage
Grundstück	629		

## Beschreibung

Das Bürogebäude verfügt über 6 Vollgeschosse, ein Staffelgeschoss mit umlaufender Fassadenbefahranlage und ein Untergeschoss. Im Staffelgeschoss befinden sich 3 Wohnungen. Im 1. bis 5. Obergeschoss befinden sich Büro-, Praxis- und Schulungsräume. Im Erdgeschoss befinden sich Einzelhandelsflächen. Das Untergeschoss ist Technik und Lagerbereichen vorbehalten.

## Lage

Wuppertal &#40;NRW&#41; ist die größte Stadt des Bergischen Landes und versteht sich als Hauptstadt, Wirtschafts-, Industrie- und Kulturzentrum dieser Region. Die Großstadt im Grünen liegt südlich des Ruhrgebiets etwa in der geographischen Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr, ca. 30 Kilometer östlich von Düsseldorf, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Köln und ca. 23 Kilometer südöstlich von Essen.

Die Universitätsstadt Wuppertal ist mit rund 360.000 Einwohnern siebzehntgrößte Stadt Deutschlands und eines der Oberzentren des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen.

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Elberfeld. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, schulische und kulturelle Einrichtungen sind in der direkten Nähe vorhanden.

## Ausstattung

Das Grundstück ist vollständig überbaut. Bei dem Gebäude handelt es sich um eine massive Konstruktionen mit Betondecken und -stützen sowie

Exposé zur ID-11/3/128

**SCHEU-IMMOBILIEN**  
*Immobilien bewegen*

# Geschäftshaus am Neumarkt

Mauerwerkswänden. Flachdächer befinden sich über dem Staffelgeschoss und Teilen des Erdgeschosses. Die Straßenfassade ist mit beschichteten Aluminium- und Glaselementen verkleidet, hofseitig hat das Gebäude eine Putzfassade.









