

Exposé zur ID-192

**SCHEU-IMMOBILIEN**  
*Immobilien bewegen*

## 2 MFH im Paket in w.-Sonnborn



## 2 MFH im Paket in w.-Sonnborn

### Objektdaten

|            |           |                            |             |
|------------|-----------|----------------------------|-------------|
| Ort        | Wuppertal | Wohneinheiten              | 21          |
| Wohnfläche | 1.064,00  | Jahres-Netto-Mieteinnahmen | 60750       |
| Baujahr    | 1974      | Kaufpreis                  | Auf Anfrage |

### Beschreibung

Im beliebten Stadtteil Wuppertal - Sonnborn ist diese Kapitalanlage. Das Objekt hat keinen Leerstand. Durch die zentrale Lage ist es gut vermietbar. Zudem verfügt jede Wohnung über einen Balkon. Der Stadtteil Sonnborn hat eine gute Autobahnanbindung zu den rheinischen Metropolen.

### Lage

Wuppertal &#40;NRW&#41; ist die größte Stadt des Bergischen Landes und versteht sich als Hauptstadt, Wirtschafts-, Industrie- und Kulturzentrum dieser Region. Die Großstadt im Grünen liegt südlich des Ruhrgebiets etwa in der geographischen Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr, ca. 30 Kilometer östlich von Düsseldorf, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Köln und ca. 23 Kilometer südöstlich von Essen. Die Universitätsstadt Wuppertal ist mit rund 360.000 Einwohnern siebzehntgrößte Stadt Deutschlands und eines der Oberzentren des Bundeslandes Nordrhein- Westfalen. Das Objekt liegt direkt am Sonnborner Kreuz in Wuppertal-Vohwinkel. Ein Schwebebahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe.



# Exposé zur ID-192



## Exposé zur ID-192

