Exposé zur ID-193

SCHEU▪IMMOBILIEN
Immobilien bewegen

MFH mit Gewerbe am Wupperfelder Markt

Scheu Immobilien - Immobilien bewegen · Fourierstraße 178 · 42103 Wuppertal
Tel: +49 202 3172660 · Fax: +49 202 7329902 · info@scheu-immobilien.de · scheu-immobilien.de · facebook.com/scheuimmobilien

Immobilien bewegen

Exposé zur ID-193

MFH mit Gewerbe am Wupperfelder Markt

Objektdaten

Ort	Wuppertal	Wohneinheiten	11
Wohnfläche	915,00	Gewerbeeinheiten	1
Nutzfläche	978,00	Jahres-Netto-Mieteinnahmen	54588
Grundstück	490	Kaufpreis	Auf Anfrage
Baujahr	1920		

Beschreibung

Das Objekt besteht aus einem Vorderhaus mit einer Gastronomie uned einem Appartement im EG. Darüber befinden sich 7 Wohnungen. Im angebauten Hinterhaus sind weitere 4 Wohnungen und ein Lager.
Die Häuser sind voll vermietet.

Lage

Wuppertal (NRW) ist die größte Stadt des Bergischen Landes und versteht sich als Hauptstadt, Wirtschafts-, Industrie- und Kulturzentrum dieser Region. Die Großstadt im Grünen liegt südlich des Ruhrgebiets etwa in der geographischen Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr, ca. 30 Kilometer östlich von Düsseldorf, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Köln und ca. 23 Kilometer südöstlich von Essen.
Die Universitätsstadt Wuppertal ist mit rund 360.000 Einwohnern siebzehntgrößte Stadt Deutschlands und eines der Oberzentren des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen.
Das Objekt befindet sich im Ortsteil Wupperfeld. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, schulische und kulturelle Einrichtungen sind in der direkten Nähe vorhanden. Die Innenstadt von Wuppertal-Barmen ist 1,5 km entfernt.

Ausstattung

Exposé zur ID-193

MFH mit Gewerbe am Wupperfelder Markt

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung.
Bis auf eine Wohnung wurden alle Bäder in den letzten
5 Jahren modernisiert.

Exposé zur ID-193