

Exposé zur ID-10/3/109

**SCHEU-IMMOBILIEN**  
*Immobilien bewegen*

## Sichere Rendite! 2 Mehrfamilienhäuser mit Gewerbe und 9 Garagen und 5 Stellplätzen



# Sichere Rendite! 2 Mehrfamilienhäuser mit Gewerbe und 9 Garagen und 5 Stellplätzen

## Objektdaten

Ort	Wuppertal	Baujahr	1960
Wohnfläche	1.045,00	Jahres-Netto-Mieteinnahmen	84719
Nutzfläche	1.257,00	Kaufpreis	898.000,00 Euro

## Beschreibung

Das Ende der 50er Jahre wiederaufgebaute Wohn- und Geschäftshaus verfügt über 20 Wohnungen und 3 kleine Läden. Über eine Hofdurchfahrt haben Sie Zufahrt zu 9 Garagen, 5 Stellplätzen und den Wohnungen im Hof. Das vollunterkellerte Hauptgebäude verfügt über eine massive Bauweise mit Stahlbetondecken. Es wurde im Jahr 1988 grundsanziert mit Wärmedämm-Fassade, Kunststoff-Fenstern mit Isolierverglasung, neue Dacheindeckung incl. Wärmeisolierung. Das Haus ist gepflegt und hat keinen Reparaturstau.

[nbsp]

## Courtage

Courtage

Für den Nachweis der direkten oder indirekten Vermittlung &#40;gem. § 11 MaBV&#41; wird ein ortsübliches Honorar bei Mietvertragsabschluss oder notariellem Kaufabschluss zur Zahlung durch den Mieter oder Käufer fällig.

## Exposéverantwortung

Alle mit größter Sorgfalt zusammengestellten Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Exposé stammen vom Eigentümer. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben gegenüber Dritten kann nicht übernommen werden. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen als Bestandteil dieses Angebotes.

