

Exposé zur ID-194

SCHEU-IMMOBILIEN
Immobilien bewegen

Wohn- und Geschäftshaus in Wuppertal City



Wohn- und Geschäftshaus in Wuppertal City

Objektdaten

Ort	Wuppertal	Wohneinheiten	17
Wohnfläche	933,00	Gewerbereinheiten	11
Nutzfläche	2.484,00	Jahres-Netto-Mieteinnahmen	208000
Grundstück	822	Kaufpreis	Auf Anfrage
Baujahr	1992		

Beschreibung

Dieser Wohn- und Geschäftshauskomplex besteht aus 2 Gebäuden, die sich von der Luisenstraße über die Erholungsstraße bis zum Heckweiher erstrecken. Das Gebäude Erholungsstr. 4 wurde ca. 1970 erbaut. Das Gebäude Luisenstraße 17 wurde 1992 errichtet. Insgesamt verfügt der Komplex über 17 Wohnungen, 5 Ladenlokale, 6 Büroeinheiten und 12 Tiefgaragenplätze. Alle Einheiten sind über Aufzüge zu erreichen.

Lage

Das Objekt liegt im Zentrum von Wuppertal - Elberfeld. Die Fußgängerzone ist in ca. 100 m zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnungen verfügen über einen zweckmäßigen Zuschnitt und sind bis auf eine 105m² große Einheit alle vermietet. Ein ca. 55m² Ladenlokal steht ebenfalls leer. Von den 6 Büros stehen 4 Einheiten von ca. 113 bis ca. 272 m² leer.

Von den 12 TG-Plätzen sind 6 vermietet. In den letzten 18 Monaten wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten in und an beiden Gebäudeteilen durchgeführt. Eine detaillierte Aufstellung kann zur Verfügung gestellt werden. Die Investitionen belaufen sich auf ca. 450.000?.

Exposé zur ID-194

